GOBIERNO DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO**	Superintendencia de Notariado y Registro
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	http://www.supernotariado.gov.co

LUGAR DE EJECUCIÓN	**ORIP FILANDIA QUINDIO**
CONTRATO No.	2150 DE 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIACIÓN	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024
VALOR INICIAL	$ 1.437.349.435,00
VALOR INICIAL ORIP FILANDIA QUINDIO	$ 48.740.812,00
INTERVENTOR	CONSORCIO REGIONES PRIA
SUPERVISOR	ING BAYARDO BUSTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
1	NA
2	NA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ACTUAL	$ 48.740.812,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCION EL Día 18 DE DICIEMBRE DEL 2(EN EL SIGUIENTE ESTADO:
SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: **ARQ. JAIRO ANDRES MOLINA - RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA, RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS** POR PARTE DE LA ENTIDAD COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	**PRELIMINARES**						
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	43,38	100%			
1,07	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	44,74	100%			
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m					
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,50	100%			
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	44,74	100%			
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²					
1,55	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	30,69	100%			
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100%			
1,67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	100%			
1,75	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,10 M	m²	5,00	100%			
2	**CARPINTERIA MADERA**						
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X60X0,3CM	un					
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²					
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²					
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un					
4	**CIELORRASOS**						
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20X0,60CM	m²					
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²					
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²					
13	**PINTURAS**						
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	373,06	100%			
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²					
14	**PISOS**						
14,08	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	44,74	100%			
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²					
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²					
14,18	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	30,69	100%			
15	**RED ELECTRICA**						
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un					
15,45	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un					
16	**RED HIDRAULICA**						
16,02	TUBERIA PVCP 1/2"	m					
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un					
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un					
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un					
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un					
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	100%			
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	100%			
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un					
16,28	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un					
17	**RED SANITARIA**						
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un					

[illegible]	[illegible]	m					
[illegible]	[illegible]	m					
[illegible]	[illegible]	un					
[illegible]	[illegible]	un	[illegible]	100%			
12	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m					
[illegible]	[illegible]	m					
13	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	un	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	un	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	UND	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	UND	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	m²	[illegible]	100%			
[illegible]	[illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

OBSERVACIONES: [illegible]

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

FIRMA Andres Molina

NOMBRE: ARQ. JAIRO ANDRES MOLINA

RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA

NOMBRE:

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - CONSORCIO REGIONES FMA

Jessica Fda
Rodriguez Largo.

FIRMA

NOMBRE: ING. [illegible]

SUPERVISOR DEL CONTRATO